

S234 Comunità europee - Settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti nonché delle telecomunicazioni - Procedura ristretta

I. II. III. IV. VI.

**I - Bari: Servizi di pulizia industriale**  
**BANDO DI GARA - SETTORI SPECIALI**

**Bando di Gara approvato con Determina n.°210 del 30/12/2009**

**del Presidente del Consiglio di Amministrazione delle F.A.L. Srl**

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

FERROVIE APPULO LUCANE S.r.l. – Corso Italia n° 8 – 70122 Bari; Tel. (39) 080/5725216; Fax (39) 080/5234321; e-mail vlamaddalena@ferrovieappulolucane.com; dirammfal@libero.it URL: www.fal-srl.it; C.F./Partita Iva: 05538100727. Indirizzo(i) internet ente aggiudicatore: www.fal-srl.it  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

Trasporto automobilistico e ferroviario.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II. 1) DESCRIZIONE**

**II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società siti in Bari, Matera e Potenza compreso le stazioni periferiche avente una durata di 3 anni.

**II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Bari – Potenza - Matera

**II. 1.3) Il bando riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**

**II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Procedura Ristretta per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi logistici per 3 anni della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società F.A.L. S.r.l. siti in Bari, Matera e Potenza compreso le stazioni periferiche.

**II. 1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

90910000-9, 90917000-8, 90919200-4, 90921000-9.

**II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

No

**II. 1.8) Divisione in lotti:**

No.

**II. 1.9) Ammissibilità di varianti:**

- No.
- II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II. 2.1) Quantitativo o entità totale:**  
L'importo presunto complessivo dell'appalto per i tre anni, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari ad euro € 3.600.000,00 oltre iva; gli oneri per la sicurezza pari a € 80.000,00 oltre iva, non sono oggetto di ribasso. E' prevista la possibilità di rinnovo per uguale periodo secondo le vigenti disposizioni di legge.
- II. 2.2) Opzioni:**  
Possibilità di rinnovo dell'affidamento dell'appalto per il triennio successivo dalla data di scadenza del contratto originario ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b D. Lgs. 12/04/2006 n. 163
- II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**  
Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

In fase di offerta i concorrenti dovranno fornire:

- a) Una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da prestarsi, a pena di esclusione, secondo quanto prescritto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 (ridotta del 50% nei casi previsti dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/06).
- b) Dichiarazione da parte di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06. A pena di esclusione tutte le fideiussioni devono recare la firma ed i poteri del fideiussore con la relativa certificazione del notaio che indichi anche gli estremi dell'atto che legittima il firmatario a sottoscrivere la fideiussione o la garanzia. I dati ed il timbro del notaio dovranno essere apposti chiaramente.
- c) Verranno altresì richieste all'aggiudicatario tutte le garanzie previste dalla lettera invito e dal Capitolato Tecnico ed in particolare: polizze assicurative RCT/RCTO.

**III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il servizio sarà finanziato con i fondi di Bilancio di F.A.L. S.r.l.; i pagamenti avranno luogo secondo quanto prescritto nel Capitolato Tecnico e/o Schema di Contratto.

**III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui agli artt. 34 e 37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché i concorrenti con sede in altri stati membri delle Comunità Europee e alle condizioni previste dalla vigente normativa.

**III. 1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

**III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

- a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla gara ai sensi dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) essere iscritto nel Registro delle Imprese, o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza se si tratta di uno stato della UE, per le attività oggetto di gara da dimostrare attraverso la Certificazione CCIAA con dicitura antimafia ai sensi del DPR 252/1998 emessa in data non antecedente l'ultimo semestre;
- c) non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara ex art. 1 bis della L. 383/2001;
- d) di essere in regola con gli adempimenti previsti dalla Legge 68/99;
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori e/o soci di cooperative, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è

stabilito;

- f) essere iscritto nel Registro delle Imprese di Pulizia o nell'Albo delle Imprese Artigiane ai sensi della L. 82/94 e D.M. 274/97 nella seguente fascia di classificazione "I" (importo fino a € 8.263.310,39), da dimostrare attraverso la Certificazione CCIAA aggiornata all'ultimo semestre.

### III. 2.2) Capacità economica e finanziaria:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti economici:

- a) Idonee Referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/93, dalle quali risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.
- b) fatturato globale nel triennio 2006- 2007 -2008 non inferiore ad € 7.200.000,00;
- c) fatturato relativo a servizi di pulizia eseguiti nel triennio 2006-2007-2008 presso impianti aperti al pubblico (ospedali, ferrovie, aeroporti, porti ecc.) e, in ogni caso, per servizi caratterizzati dalla necessità di esecuzione in costanza di attività e/o di presenza di pubblico e/o di personale del Committente, non inferiore ad € 3.600.000,00
- d) aver eseguito nel triennio 2006-2007-2008 e/o di avere in corso un contratto per un servizio identico (servizio di pulizia e servizi logistici (rifornimento di autobus, treni, ecc.) del parco automobilistico e ferroviario di durata di almeno 1 anno per un valore annuo almeno pari a € 1.200.000,00 oltre Iva.

### III. 2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente, alla data di presentazione della Domanda di Partecipazione, dovrà possedere il seguente requisito tecnico:

- a) Certificazione UNI EN ISO 9001 e Certificazione UNI EN ISO 14000, in corso di validità alla data di pubblicazione della presente procedura, relative all'attività oggetto della gara: servizio di pulizia e servizi logistici;
- b) Certificazione SA8000 in corso di validità alla data di pubblicazione della presente procedura.

In caso di ATI o consorzio o GEIE: si precisa che: i requisiti generali richiesti nel punto III.2.1, lettere da (a) ad (e), dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento, consorzio, GEIE. Relativamente al requisito di cui alla lettera f): \*in caso di ATI, la mandataria dovrà presentare Certificato di Iscrizione, ai sensi dell'art. 3 del D.M.274/97, almeno per la fascia di classificazione "I" (fino a € 8.263.310,39); mentre ciascuna mandante dovrà possedere almeno la fascia "G" (fino ad € 4.131.655,19); \*\* in caso di Consorzi, di cui all'art. 2602 cc, costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter cc e GEIE, almeno un'impresa per cui il Consorzio o GEIE dichiara di partecipare, dovrà possedere la fascia di classificazione "I" (fino a € 8.263.310,39); per le altre imprese per cui dichiara di partecipare, fascia "G" (fino ad € 4.131.655,19);\*\*\* in caso di Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, costituiti a norma della Legge 25/06/1909 n. 422 e s.m.i. e/o operanti ai sensi del D.Lgs. C.P.S. del 14/12/1947 N° 1577 e di consorzi tra imprese artigiane, di cui alla legge 8/8/1965 n. 443, il requisito per la fascia "I" (fino a € 8.263.310,39) è richiesto al consorzio. I requisiti economici richiesti al punto III.2.2, lett. A dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento, consorzio, GEIE. I requisiti indicati alle lettere B), C) e D) dovranno essere posseduti: \* in caso di ATI, in complesso dall'intero raggruppamento e nella misura minima del 60% dalla mandataria e del 20% da ciascuna mandante; \*\* in caso di Consorzi (ex artt. 2602 e 2615 ter cod.civ.) o GEIE: per almeno il 60% da almeno un'impresa per cui il Consorzio e/o GEIE partecipa; per le altre imprese almeno il 20% cadauno, fermo restando che la sommatoria dei requisiti deve essere pari al 100%; \*\*\* in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, fermo restando il possesso (da comprovare nei modi specificati) di tutti gli altri requisiti da parte di ciascuna consociata per cui concorre; a tal fine il consorzio è tenuto ad indicare (anche all'atto della richiesta di partecipazione) per quali cooperative intende concorrere. Il requisito tecnico di cui al punto III 2.3 lettera A) dovrà essere posseduto: da tutte le imprese in caso di RTI; dai consorziati concorrenti in caso di consorzio e/o GEIE. Il requisito tecnico di cui al punto III 2.3 lettera B) dovrà essere posseduto: dall'impresa mandataria in caso di RTI; da un consorziato concorrente in caso di consorzio e/o GEIE. E' fatta salva la facoltà di avvalimento dei requisiti prevista dall'art. 49 del D. Lgs. 163/06 e smi. Per la documentazione da presentarsi e le norme valide in caso di avvalimento si rinvia agli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 163/06 e smi.

### III. 2.4) Appalti riservati:

No.

### III. 3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III. 3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:**  
No.

III. 3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**  
Sì.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV. 1) TIPO DI PROCEDURA**

IV. 1.1) **Tipo di procedura:**  
Ristretta.

##### **IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV. 2.1) **Criteri di aggiudicazione:**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito  
1. Offerta Tecnica. Ponderazione: 60.  
2. Offerta Economica. Ponderazione: 40.

IV. 2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:**  
No.

##### **IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV. 3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**  
CIG: 042037151E.

IV. 3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**  
No.

IV. 3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: La lettera di invito e la documentazione allegata saranno inviate a tutti i concorrenti ammessi.  
Documenti a pagamento: no.

IV. 3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:**  
08.03.2010.

IV. 3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**  
Italiano.

IV. 3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

IV. 3.7) **Modalità di apertura delle offerte:**

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI. 1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**  
No.

VI. 2) **APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**  
No.

##### **VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a) **SUBAPPALTO:** è ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art.118 del D. Lgs. n.163/2006 smi. A tal proposito la concorrente dovrà attestare specificamente le parti del servizio che, eventualmente, intende subappaltare nel limite massimo del 30% del valore annuale complessivo del contratto e dovrà, altresì, assicurare il rispetto tassativo delle condizioni poste al comma 2, nn. 2, 3 e 4 dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 smi. Si precisa che, nel caso in cui non venga prestata la dichiarazione relativa alle parti del servizio da subappaltare o in caso di mancata osservanza delle condizioni sopra richiamate, l'Azienda non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto.  
In caso di subappalto, il pagamento degli importi per le prestazioni rese sarà interamente effettuato in favore della ditta affidataria; quest'ultima sarà tenuta a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa affidataria corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'affidataria non trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidataria.

- b) Per la partecipazione alla procedura, il concorrente interessato (impresa singola, RTI, o consorzi o GEIE) dovrà presentare la domanda di partecipazione - sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, o dalla mandataria in caso di RTI già costituito, ovvero da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE - agli indirizzi indicati al punto I.1 in busta chiusa e sigillata con l'indicazione "Gara Domanda di Partecipazione" sull'esterno entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4. Alla domanda, a pena di esclusione, dovranno essere allegati:
1. Originale o copia conforme della certificazione CCIAA conforme ai requisiti di cui al punto III.2.1 lett. b) e lett. f) in data non antecedente l'ultimo semestre;
  2. Una dichiarazione dal Legale Rappresentante come sopra individuato, resa ai sensi del DPR 445/2000, con allegata, a pena di esclusione una copia di un valido documento di riconoscimento, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto III.2.1 lett. (a), (c), (d) ed (e);
  3. Referenza bancaria in originale come richiesto al punto III.2.2 lett. (a);
  4. Una dichiarazione dal Legale Rappresentante come sopra individuato, resa ai sensi del DPR 445/2000, con allegata, a pena di esclusione una copia di un valido documento di riconoscimento, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto III.2.2 lett. (b), (c);
  5. Originale attestazione rilasciata da soggetto pubblico e/o privato attestante il possesso del requisito richiesto al punto III.2.2 lett. (d);
  6. Originale o copia conforme del Certificato ISO 9001 e ISO 14000 per le attività oggetto di gara;
  7. Originale o copia conforme della certificazione SA8000; In caso di ATI costituita va allegata copia conforme dell'atto di costituzione; in caso di ATI costituenda va allegata l'atto di impegno alla costituzione. I consorzi, le cooperative e le loro società devono allegare idonea dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 con allegata copia di un documento di riconoscimento di un Legale Rappresentante del Consorzio, nella quale quest' ultimo attesti l'inquadramento del soggetto concorrente e la relativa motivazione giuridica rispetto a quanto previsto dall'art. 34 del D. Lgs. 163/06 e ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui ai succ. artt. 35, 36 e 37 del medesimo Decreto. Si specifica altresì che in caso di consorzio e/o società consortile nella domanda di partecipazione andrà riportato l'elenco di tutte le società consorziate che parteciperanno all'esecuzione dell'appalto;
  8. Dichiarazione attestante specificamente la parte del servizio che, eventualmente, la ditta intende subappaltare nel limite del 30% del valore annuale complessivo del contratto.
- c) si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione (in tal caso ai concorrenti non competerà alcun compenso, rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo vantato) ovvero di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) Per la formulazione delle offerte è obbligatorio il sopralluogo.
- e) Le specifiche ulteriori prescrizioni, i criteri di valutazione e la modalità di presentazione delle offerte le ulteriori cause di esclusione dalla gara ed altre informazioni saranno contenute nella Lettera di invito e relativi allegati.
- f) Il Responsabile del Procedimento è il dott. Vito Lamaddalena.
- g) Codice CIG: 042037151E.
- h) Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso la commissione giudicatrice procederà ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/06.
- i) Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro 7 gg dalla scadenza della domanda di partecipazione.
- j) E' fatto obbligo per l'aggiudicatario di applicare il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi nonché di eventuali accordi integrativi a livello provinciale.
- k) La presentazione delle domande di partecipazione costituisce espressa accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente Bando di Gara.

#### **VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**  
TAR Puglia - Bari.

**VI. 4.2) Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: entro 60 gg. dalla data di comunicazione dell'atto da impugnare.

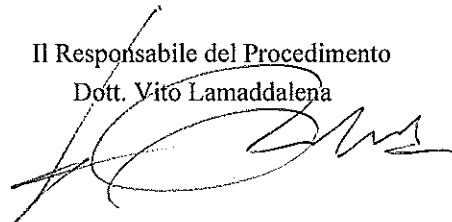
VI. 4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Direzione Amministrativa.

VI. 5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

10.01.2010.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Vito Lamaddalena

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vito Lamaddalena', is written over the typed name. The signature is stylized and somewhat cursive.