

DETERMINAZIONE N. 02 DEL 26 FEB. 2024

OGGETTO: P.O. FESR 2014-2020 – Azione 7C.7.3.1. – Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. – Lavori per la realizzazione dell’operazione “PO FESR Basilicata 2014/2020 – Asse 6 – Linea di Azione 7C.7.3.1. – Servizio Ferroviario Metropolitan dell’Hinterland Potentino – Primo Lotto seconda fase. Pronuncia di esproprio definitivo degli immobili in agro di Potenza - “Via Roma”- di proprietà delle ditte catastali non concordatarie.

**IL Responsabile Unico del Procedimento
Per conto delle Ferrovie Appulo Lucane S.r.l.
In qualità di Autorità espropriante**

PREMESSO:

- Che con Determina a firma del Direttore Generale di F.A.L. n. 125 del 16 settembre 2009 lo scrivente è stato nominato R.U.P. dell’intervento in oggetto;

- VISTO** il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 art. 23 – e s.m.i.;
- VISTA** la L.R. 22/10/2007 n. 19 e s.m.i.;
- VISTO** l’Accordo di Programma sottoscritto digitalmente, ai sensi del comma 2 bis dell’art. 15 della legge n. 241/1990, in data 12/07/2018 e repertoriato in pari data al n. 626;
- VISTO** il provvedimento della D.P.G.R. n. 34 del 4 marzo 2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 13 del 16 marzo 2019 che ha adottato ai sensi dell’art. 34 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 l’accordo di programma per i lavori in oggetto, e con il medesimo atto ha dichiarato la pubblica utilità dell’opera.
- Dato atto che** in base all’art. 10 del D.P.R. 327/2001 con l’adozione dell’Accordo di Programma è disposto il vincolo preordinato all’esproprio;
- VISTO** l’art. 2 della proposta di deliberazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale di Potenza n. 175 del 13 maggio 2019, con la quale è stato deliberato di delegare la Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. all’esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell’art. 6, comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;



Ferrovie Appulo Lucane

- VISTA** la determinazione dell'Autorità Espropriante n. 001/DE.AS. del 26/10/2020, con la quale è stato autorizzato alla Società Ferrovie Appulo Lucane Srl, l'occupazione anticipata degli immobili interessati dagli espropri e/o da occupazione temporanea siti in agro del Comune di Potenza di cui al progetto definitivo approvato con la citata determinazione D.P.G.R. n. 34 del 4 marzo 2019, nonché sono state, altresì, determinate, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate, così come individuati nei rispettivi elenchi allegati al predetto provvedimento per farne parte integrante.
- CONSIDERATO** che, in relazione alle ditte catastali di cui agli elenchi allegati alla determinazione n. 001/DE.AS. del 26/10/2020, non hanno accettato le indennità di esproprio e di occupazione a loro offerte.
- VISTA** La determina n. 002 del 24/11/2023 con la quale è stata ordinato il deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di POTENZA – Servizio Depositi – delle indennità di esproprio non condivise dalle ditte non concordatarie con l'indicazione dell'ammontare depositato in suo favore.
- VISTE** Le quietanze di avvenuto deposito delle indennità non accettate e le comunicazioni di avvenuta costituzione deposito definitivo n.ri 1400095/88140 – 1400101/88141 – 1400109/88142 e 1400110/88143;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., deve provvedersi all'adozione del decreto definitivo di esproprio delle aree definitivamente occupate per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che il possesso delle aree è stato eseguito dalla Società Ferrovie Appulo Lucane Srl all'atto di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 001/DE.AS. del 26/10/2020;
- CONSIDERATA** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo V – Sezione I del citato T.U.;
- VISTI** gli art. 23, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001

DETERMINA

Art. 1 – E' pronunciata l'espropriazione, in favore del Comune di Potenza con sede in Potenza Codice Fiscale n. 00127040764, dei beni immobili di cui all'elenco allegato, siti in agro di Potenza, in ditta catastale espropriata "non concordataria", così come descritte ed identificati negli elenchi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante, immobili occorsi per la realizzazione dei lavori "dell'operazione PO FESR Basilicata 2014/2020 – Asse 6 – Linea di Azione 7C.7.3.1. – Servizio Ferroviario Metropolitan dell'Hinterland Potentino – Primo Lotto seconda fase - realizzazione del sottopasso ferroviario di via Roma in Potenza" da parte della Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l.,



Ferrovie Appulo Lucane

Art. 2 - Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 – comma 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cure e spese della Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l.

Art. 3 – Si dà atto che la presente determinazione è stata eseguita mediante l'intervenuta immissione in possesso degli immobili espropriati, conseguente all'occupazione d'urgenza degli stessi autorizzata con la determinazione dell'Autorità Espropriante n. 001/DE.AS. del 26/10/2020.

Art. 4 – Il presente provvedimento, a cura della Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l., sarà notificato, ai sensi dell'art. 23 – let. G) del T.U. n. 327/2001 e s.m. alla ditta catastale espropriata di cui agli allegati elenchi, nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 5 – Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale in un unico originale. Nell'allegato elenco "B" destinato alla pubblicazione, sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Art. 6 – Il presente provvedimento:

- È composto da n. 3 facciate e da 2 allegati, è redatto in unico originale e depositato agli atti della Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. di Bari;
- Sarà pubblicato "per estratto" sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 23 – comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a cura e spese della Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. con sede in Bari;
- Sarà trasmesso, in copia conforme all'originale alle ditte interessate;
- Sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata;
- Sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Avvisi, bandi e gare" del sito della Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. www.ferrovieappulolucane.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
(dott. ing. Eduardo Messano)

Allegati n. 2

AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI POTENZA UFFICIO TERRITORIALE	
Reg. al N. <u>22</u>	Registro € <u>1000,00</u>
Serie <u>1. P. 001</u>	Imposte € <u>100,00</u>
Il Rich. <u>Cal.</u>	Ag. Imposte € <u>100,00</u>
Ul. <u>28 FEB 2024</u>	IL FUNZIONARIO DELEGATO <u>Enrico DARETO</u>



Elenco "B"

COMUNE DI POTENZA
VIA ROMA
ELENCO DITTE

N°	DITTA CATASTALE	FG.	P.LLA	EX P.LLA	QUALITA' e CLASSE	SUPERFICIE			SUPERF. ESPR. mq	OCCUPAZ. TEMPOR. mq	VAL. UNIT. €/mq	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' DI OCCUPAZIO NE DAL 02.12.2020 AL 02.12.2023	INDENNITA' PER SOPRASUOLO E MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'	INTERESSI LEGALI DAL 02.12.2020 AL 02.12.2023 (36 MESI)	TOTALE INDENNITA' DEPOSITATA
						ha	a	ca									
5-6	MANCUSI ROSA MARIA (Prop. 1/3)	47	3841	2378	SEMINATINO 2	0	0	52	52		10,00	€ 520,00	€ 130,00	€ 1.040,00	€ 1.690,00	€ 99,16	€ 1.929,43
	3842		0			0	1	1	10,00		€ 10,00	€ 2,50	€ 20,00	€ 32,50	€ 1,91		
	MANCUSI VITO VINCENZO (Prop. 1/3)																
	TELESCA ANGELA (Prop. 1/3)		3839	2379	REL ENTE URB.	0	0	8	8		10,00	€ 80,00	€ 20,00	€ 0,00	€ 100,00	€ 5,86	
9-10	MITIDIERI GIUSEPPE (Prop. per 1/2)	47	3833	3220	Fu D'Accert.	0	0	26	26	43	10,00	€ 367,50	€ 91,88	€ 0,00	€ 459,38	€ 26,95	€ 688,13
	PEDIO MARIO (Prop. per 1/2)		3831	3219	Fu D'Accert.	0	0	4	4	45	10,00	€ 152,50	€ 38,13	€ 0,00	€ 190,63	€ 11,18	
TOTALE INDENNITA' DEPOSITATA																€ 2.617,56	

Ferrovie Appulo Lucane Srl
IL Responsabile Unico del Procedimento
ing. Eduardo Messano

in Data 28 FEB 2024
ALLEGATO ALL'ATTO REGISTRATO
al 1024/2024
S. 1

