

**FERROVIE APPULO LUCANE S.R.L.**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 44, 71 E 155 DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL' ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA OFFICINA FERROVIARIA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SUI PIAZZALI DI MATERA SERRA RIFUSA E DI MATERA VILLA LONGO – CUP: G11B18000550005 - CIG A03AE0A5FF**

**1. PREMESSE**

In esito alla seduta consiliare del 10 ottobre 2023, il Consiglio di Amministrazione delle Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. (nel prosieguo, anche “F.A.L.” o “Stazione appaltante”) ha deliberato di procedere all'affidamento, ai sensi degli articoli 44, 71 e 155 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, del servizio di progettazione esecutiva e dell' esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova officina ferroviaria nell'ambito degli interventi sui piazzali di Matera Serra Rifusa e di Matera Villa Longo nonché delle ulteriori attività specificate nel dettaglio dal capitolo speciale d'appalto.

La scelta di procedere con appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023, applicabile ai settori speciali in virtù dell'espresso richiamo di cui all'art. 141 del d.lgs. 36/2023, è stata ritenuta la più funzionale dall'amministrazione per pervenire alla sottoscrizione dell'obbligo giuridicamente vincolante entro il termine del 31/12/2023, stabilita dalle norme del finanziamento assentito.

La presente procedura di gara è esperita ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche solo “Codice”) nei limiti delle disposizioni applicabili ai c.d. settori speciali, nonché degli ulteriori articoli di tale decreto di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44, 71 e 108 del Codice.

Il luogo di svolgimento dei lavori è in Basilicata, nel territorio del Comune di Matera

La durata del procedimento è prevista in un termine massimo di nove mesi, con previsione di automatica proroga di un ulteriore mese nell'ipotesi in cui sia attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Codice è designato quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Massimiliano Natile.

*M.Natile*

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1. Documentazione di gara**

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) Progetto di Fattibilità Tecnico-economica approvato e relativi allegati;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: [www.ferrovieappulolucane.it](http://www.ferrovieappulolucane.it), all'interno della sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi e Gare”.

### **2.2. Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC [investimenti@fal.postecert.it](mailto:investimenti@fal.postecert.it), almeno 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet [www.ferrovieappulolucane.it](http://www.ferrovieappulolucane.it), all'interno della sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi e Gare”.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### **2.3. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni, comprese quelle di all'art. 90 del Codice, e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo PEC.

A tal fine il Concorrente ha l'obbligo di indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o strumento analogo negli Stati membri.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti

gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO E FONTI DI FINANZIAMENTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione esecutiva (con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e nell'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione di una nuova officina ferroviaria nell'ambito degli interventi sui piazzali di Matera Serra Rifusa e di Matera Villa Longo, che sarà utilizzata per la manutenzione dei nuovi treni in dotazione a FAL alimentati a batteria, il tutto come meglio descritto nel capitolato speciale d'appalto.

Si precisa che la progettazione dovrà essere conforme agli standard tecnici in vigore presso FAL.

L'appalto è costituito da un unico lotto tenuto conto dell'esigenza del settore speciale in cui opera la Stazione Appaltante.

L'intervento è finanziato con le risorse di cui all'allegato 2 al D.M. n. 364/2021.

### **4. DURATA**

La progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro 30 giorni dall'ordine ricevuto dal RUP.

I lavori dovranno essere ultimati entro 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna delle prestazioni.

Non sono previste opzioni e rinnovi.

### **5. VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO E CCNL APPLICABILE**

L'importo complessivo stimato per l'intervento è pari a € 2.494.748,79 così determinato:

€ 2.421.280,50 per lavori a corpo;

€ 113.723,50 per fornitura carroponte;

€ 73.468,29 per progettazione esecutiva

L'importo a base d'asta, dato dalla differenza tra l'importo complessivo stimato e le voci non soggette a ribasso, è pari ad € 2.089.644,93.

Le voci non sottoposte a ribasso sono:

€ 255.286,92 per costo della manodopera;

€ 76.348,65 per oneri della sicurezza;

€ 73.468,29 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Si applica la revisione dei prezzi in sede di esecuzione nel rispetto delle previsioni di cui al d.lgs. n. 36/2023 e con le modalità indicate nel disciplinare.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere quello edile.

Nella formulazione dell'offerta i concorrenti dovranno, inoltre, tenere conto, in caso di

aggiudicazione, delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto sui quotidiani.

L'importo definitivo sarà comunicato al soggetto risultato aggiudicatario al termine della procedura. È prevista l'anticipazione del prezzo contrattuale in applicazione dell'art. 125 del Codice nella misura del 15%.

### **5.1. REVISIONE PREZZI**

Al di fuori di quanto disciplinato dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi. In ogni caso non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.

In particolare, a partire dal secondo anno di esecuzione, qualora in corso d'esecuzione si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al 5% dell'importo complessivo a base di gara, i prezzi – delle prestazioni ancora da eseguire - saranno aggiornati nella misura dell'80% della variazione rilevata. L'istanza di revisione di cui al presente articolo è presentata dall'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione ufficiale sul portale istituzionale dell'ISTAT degli indici sintetici di cui all'articolo 60, co. 3, lett. a), del Codice dei Contratti e in particolar modo dell'indice del costo di costruzione.

L'adeguamento dovuto è riconosciuto esclusivamente nel caso di disponibilità di risorse tra quelle di cui al comma 5 dell'art. 60 del Codice. In mancanza nulla è dovuto all'appaltatore.

### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice.

La valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

- a. Offerta tecnica: 70 punti;
- b. Offerta economica: 30 punti.

### **7. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 27.12.2023.

### **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria offerta, contenente le buste "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica", "C - Offerta economica", mediante apposito plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà pervenire a mezzo

raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo indicato al punto I.1. del bando.

È, altresì, facoltà del concorrente provvedere alla consegna a mano del plico, entro il medesimo termine perentorio ed allo stesso indirizzo di cui sopra, tutti i giorni non festivi, con l'esclusione del sabato, dalle ore 08.30 alle ore 13.30.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione per conto della Stazione appaltante.

Il plico deve recare all'esterno, oltre alle informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale e indirizzo), la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 44, 71 E 155 DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA OFFICINA FERROVIARIA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SUI PIAZZALI DI MATERA SERRA RIFUSA E DI MATERA VILLA LONGO - CUP G11B18000550005 - CIG A03AE0A5FF.

Le buste contenute all'interno del plico devono essere, a loro volta, sigillate e controfirmate dai concorrenti.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsì.

A prescindere dalla modalità di trasmissione utilizzata, il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito dell'offerta. Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le offerte pervenute oltre il termine ultimo indicato al precedente paragrafo 7.

La lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte è l'italiano.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Non è ammessa la facoltà di presentare offerta per una sola parte del servizio in questione. Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, fax, telefono o posta elettronica.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa.

## **9. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 e ss. del codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi

A handwritten signature consisting of stylized letters, possibly 'M. De Luca', written in black ink.

articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del codice. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del codice, rispettano la disciplina prevista per i RTI in quanto compatibili.

Gli operatori economici partecipanti, ai sensi del comma 3 dell'art. 44 del Codice, devono possedere i requisiti di seguito specificati per i servizi di progettazione oppure avvalersi di progettisti di cui all'art. 66 del Codice qualificati da indicare nell'offerta (anche raggruppati tra loro) o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, che assumeranno il ruolo di mandanti. Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui si accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete;
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

### **10.1. Requisiti generali**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici:

- a) per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
- b) per i quali sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- c) che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;

### **10.2. Requisiti di ordine speciale**

## **10.2.1 Requisiti di idoneità professionale**

### **Per l'esecuzione dei lavori**

Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, il concorrente deve essere iscritto nel registro della C.C.I.A.A. per l'attività primaria oggetto dell'appalto ovvero per l'esecuzione di lavori. Per gli operatori economici non residenti in Italia, il concorrente deve attestare l'iscrizione stessa in un analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza e, contestualmente, si impegna a produrre, su richiesta della Stazione appaltante, apposita dichiarazione giurata, corredata da traduzione in lingua italiana.

Per la comprova del requisito in questione la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche Amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **Per i servizi di progettazione**

A pena di esclusione il Progettista Indicato, ai sensi dell'articolo 44, comma 3, del Codice, fermo il possesso dei requisiti generali di cui al precedente paragrafo 10.1., dovrà essere in possesso della qualifica professionale coerente con la prestazione professionale svolta, ossia l'iscrizione all'albo o all'ordine professionale o al registro, e/o ulteriori e altri requisiti previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura per le figure professionali richieste.

In particolare:

- a) per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 1, 2, 3 e 5 del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- b) per tutte le tipologie di società e per i consorzi, l'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede e conseguente stato di "attività" dell'impresa (ovvero, requisito dello svolgimento in concreto dell'attività aziendale), da cui risulti che l'oggetto sociale sia coerente con quello oggetto delle prestazioni afferenti al presente procedimento di gara, per la parte relativa ai Servizi di Progettazione.

Il Progettista Indicato non stabilito in Italia ma in altro Stato membro, dovrà presentare registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito; oppure, se professionista, presentare iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

L'incarico della progettazione deve essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti

dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, che devono essere indicati dall'operatore economico, all'interno del DGUE, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In particolare, il Progettista Indicato dovrà possedere la qualifica professionale coerente con la prestazione professionale svolta, ossia l'iscrizione all'albo o all'ordine professionale o al registro previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura.

Nell'ambito del gruppo di lavoro, le figure richieste per lo svolgimento delle attività di cui all'appalto oggetto di gara, sono di seguito riportate, con riferimento alle seguenti prestazioni:

- un professionista, iscritto agli ordini degli ingegneri o degli architetti, con almeno 10 anni di comprovata esperienza, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice;
- un professionista, iscritto agli ordini di ingegneri o architetti, con almeno 5 anni di comprovata esperienza nella progettazione di strutture in c.a., anche prefabbricate;
- un professionista, iscritto agli ordini di ingegneri o architetti, con almeno 5 anni di comprovata esperienza nella progettazione di tracciati ferroviari;
- un professionista, iscritto agli ordini di ingegneri o architetti, con almeno 5 anni di comprovata esperienza nelle istanze di valutazione di impatto ambientale;
- un geologo con almeno 5 anni di iscrizione al relativo ordine.

Deve essere altresì prevista la presenza, quale progettista nel gruppo di lavoro, di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

I Progettisti designati dovranno essere nominativamente indicati dall'operatore economico nel DGUE.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione, più soggetti responsabili.

Per i cittadini stranieri, i requisiti tecnici sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.

La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che comprovi la stessa.

Ai fini della comprova dei requisiti di ordine professionale l'operatore economico dovrà presentare sulla richiesta della stazione appaltante la copia del titolo abilitante alla professione (Albi/Ordini Professionali/Registri pubblici), ovvero una dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 28 dicembre 2000 n. 445.

Si precisa che i progettisti indicati quali componenti il gruppo di lavoro non sono, in ogni caso, considerati quali operatori economici: essi, pertanto, non saranno, in ogni caso considerati quali soggetti componenti dell'eventuale raggruppamento.

### **10.2.2 Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica e professionale**

#### **Per l'esecuzione dei lavori**

**A pena di esclusione**, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto con le classifiche minime richieste ai sensi dell'allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023, il tutto come di seguito si riporta:

- Categoria Prevalente: OG1 in classifica IV – lavori per € 1.524.291,86;

- Categorie Scorporabili:

OS30 in classifica II – lavori per € 319.136,18; (qual. Obbligatoria)

OS3 in classifica I – lavori per € 218.688,46; (qual. Obbligatoria)

OS28 in classifica I – lavori per € 120.000,00, per tale categoria di lavori è possibile l'esecuzione di tali prestazioni anche in assenza di attestazione SOA, purché sia attestato il possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, allegato II.12 al Codice.

OS29 in classifica I – lavori per € 162.815,35 (qual. Obbligatoria)

Si precisa che l'appalto prevede anche la fornitura di un carroponte per l'importo di € 113.723,50.

In riferimento all'articolo 40, comma 2, lettera f) n. 9 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, per quanto riguarda le lavorazioni relative alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria ai sensi del combinato disposto dell'art. 226 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 1 del DM 248/2016 e dell'art. 12 c. 2, lett. b) del DL 47/2014 convertito nella legge 80/2014, tali lavorazioni, essendo a qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente.

Pertanto, qualora l'operatore economico, singolo o associato, non sia qualificato nelle predette categorie, dovrà obbligatoriamente indicare nell'offerta di voler subappaltare le lavorazioni delle suddette categorie scorporabili a soggetti in possesso di idonei requisiti (subappalto "qualificatorio").

In tal caso, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In caso di subappalto, la relativa dichiarazione deve essere resa in sede di gara al solo fine della successiva autorizzazione (subappalto facoltativo, non qualificante).

Si precisa che, ai fini dell'esecuzione dei lavori di armamento sullo scartamento ridotto 950 mm presente presso le linee di Ferrovie Appulo Lucane S.r.l., gli operatori economici partecipanti alla

gara devono:

- poter garantire, [come previsto al successivo paragrafo 12.3.1 del disciplinare di gara], attestandone con idonea documentazione (dichiarazione attestante la proprietà in capo all'impresa partecipante o dichiarazione di disponibilità del proprietario a concedere all'impresa partecipante la locazione o l'uso in ipotesi di aggiudicazione), il possesso sin dal momento della partecipazione alla gara ovvero la disponibilità in caso di aggiudicazione, delle seguenti attrezzature a scartamento ridotto 950 mm:
  - 2 carri tramoggia;
  - 2 carri pianale;
  - 1 saldatrice elettrica a scintillio.

### **Per i servizi di progettazione**

Le classi e categorie di progettazione sono le seguenti:

E.02	€ 20.562,80
S.03	€ 23.479,67
IA.01	€ 6.210,35
V.03	€ 4.464,22
IA.02	€ 4.605,22
IA.04	€ 14.146,03

A pena di esclusione, il Progettista Indicato della progettazione oltre al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nei paragrafi che precedono dovrà possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di seguito indicati:

10.2.2a) un fatturato globale per servizi di progettazione, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, per un importo non inferiore a 2 (due) volte l'importo del corrispettivo per la progettazione posto a base di gara. Nel caso in cui i servizi di progettazione siano affidati ad un soggetto plurimo (raggruppamenti e/o altro), il ridetto soggetto plurimo nel suo complesso deve possedere il predetto requisito;

10.2.2b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione, relativi ai lavori appartenenti a ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie. Nel caso in cui i servizi di progettazione siano affidati ad un soggetto plurimo (raggruppamenti e/o altro), il ridetto soggetto plurimo nel suo complesso deve possedere – relativamente a ciascuna categoria –

il requisito dell'importo globale minimo. Ciascun componente il soggetto deve possedere requisiti corrispondenti alla quota del servizio di progettazione di cui assume l'esecuzione.

10.2.2c) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di punta, relativi ai lavori appartenenti a ognuna delle classi e delle categorie di lavori cui si riferisce la progettazione da affidare, per un importo complessivo non inferiore a 0,80 (zerovirgolaottanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Nel caso in cui i servizi di progettazione siano affidati ad un soggetto plurimo (raggruppamenti e/o altro), il ridetto soggetto plurimo nel suo complesso deve possedere – il predetto requisito

10.2.2d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (comprendenti i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinate e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita iva e che firmano il progetto o i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione iva) nella misura pari a 2 (due) volte rispetto alle unità stimate come necessarie per lo svolgimento dell'incarico di progettazione, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti. Nel caso in cui i servizi di progettazione siano affidati ad un soggetto plurimo (raggruppamenti e/o altro), il ridetto soggetto plurimo nel suo complesso deve possedere il requisito suindicato.

Si precisa che le capacità tecniche e professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti; in particolare, i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, mentre non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

Ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione (definitiva e/o esecutiva) e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori.

Si precisa, altresì, che i servizi di cui al precedente 10.2.2c) non possono essere frazionati; è tuttavia sufficiente che siano stati eseguiti singolarmente e per intero, anche solo da un componente del raggruppamento.

Per ciascun incarico dovrà essere fornito, oltre all'importo, la descrizione della prestazione, nonché il soggetto che ha svolto il relativo servizio e il relativo committente.

Per il requisito di cui al punto 10.2.2d), il personale tecnico deve essere nominativamente indicato con la precisazione del rapporto, ruolo o carica rivestiti in relazione al soggetto offerente.

### **10.3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI CHE PARTECIPANO IN FORMA ASSOCIATA**

#### **10.3.1. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, GEIE E CONSORZI ORDINARI**

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f), e h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- a) Requisiti di idoneità professionale (descritti all'art. 10.2.1. del presente disciplinare):** devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande;
- b) Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica e professionale:** deve essere posseduto dal concorrente nel suo complesso ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68 comma 11 del Codice.

#### **10.3.2. CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- a) Requisiti di idoneità professionale (descritti all'art. 10.2.1. del presente disciplinare):** devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici; in caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice anche dalle consorziate che prestano i requisiti.
- b) Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica e professionale:** deve essere posseduto dal Consorzio ferma restando la necessità che l'esecutore consorziato designato sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione allo stesso attribuita.

Per i requisiti attinenti ai servizi di progettazione si rimanda a quanto già indicato nel paragrafo 10.2.2.

## **11. Altre condizioni rilevanti per la partecipazione**

### **11.1. Avvalimento**

E' ammesso l'avvalimento nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 104 del Codice e degli artt.. 26 e 45 dell'allegato II.12 al Codice.

## **11.2. Subappalto**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del lavoro che intende subappaltare o concedere in cattimo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

È possibile subappaltare:

- il 49,99 % dell'importo dell'attività prevalente;
- il 100% dell'importo delle ulteriori attività previste a base di gara;

## **11.3. Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

## **12. Contenuto della busta “A – Documentazione amministrativa”**

La busta “A - Documentazione amministrativa” deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

### **12.1. Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale lo stesso partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante, capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale scansionata della procura firmata digitalmente oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

## **12.2. Documento di Gara Unico Europeo – DGUE**

Si precisa che:

- per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese in rete e GEIE, il modello A deve essere fornito e compilato distintamente per ogni operatore che partecipa alla procedura di gara in forma associata;
- nel caso di consorzi stabili e di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, il modello deve essere fornito e compilato distintamente dal consorzio e da ognuna delle consorziate esecutrici designate;

## **12.3. Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo**

### **12.3.1. Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

- dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice;
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulle forniture dei materiali e/o sulle lavorazioni, sia sulla determinazione della propria offerta;
  - c) di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato il PFTE, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, il PFTE adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. In particolare, per quanto concerne le lavorazioni su scartamento ridotto 950 mm, gli operatori economici devono presentare la documentazione attestante la proprietà in capo all'impresa partecipante o dichiarazione di disponibilità del proprietario a concedere all'impresa partecipante la locazione o l'uso delle attrezzature a scartamento ridotto 950 mm previste al paragrafo 10.2.2 del disciplinare di gara;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

- prende atto che il prezzo offerto è determinato “a corpo” e, pertanto, fisso ed invariabile;
- si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l’attività oggetto dell’appalto svolta dall’impresa anche in maniera prevalente nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell’appaltatore e contro il lavoro irregolare
- di aver tenuto conto nell’offerta degli oneri previsti per i piani della sicurezza fisica dei lavoratori;
- (*Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- Indica, sia per esso che per gli eventuali progettisti indicati, i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale; partita IVA; indica l’indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 90 del Codice;
- autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, la Stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, la stazione appaltante a rilasciare copia dell’offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell’art. 35, comma 4, lett. a), del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 5, lett. b), della lettera di invito;

Si precisa che le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

### **12.3.2. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le categorie di lavori e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarli.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice, le categorie di lavori e le relative percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati con l'impegno di questi a realizzarli;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione attestante:
  - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice, le categorie di lavori e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati con l'impegno di questi a realizzarli.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando si rimanda alle disposizioni di legge in materia.

**Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima e sottoscritte con le modalità di cui al paragrafo 1.2), punto n. 1.**

#### **12.4. Documentazione da presentare all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti da parte del progettista/i indicato.**

Ove l'operatore ricorra a progettisti indicati in sede di presentazione della documentazione amministrativa, dovrà presentare adeguata dichiarazione sottoscritta dai soggetti incaricati della stessa che devono dichiarare oltre alle qualifiche professionali:

- l'assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice;
- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
- il possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2.12.2016, n. 263;

-il possesso dei requisiti previsti per i servizi di progettazione dal paragrafo 10.2.2 del presente disciplinare.

Tale dichiarazione è sottoscritta:

-nel caso di professionista singolo, dal professionista;

-nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di poteri di rappresentanza;

-nel caso di società di ingegneria, dal legale rappresentante.

Per i raggruppamenti temporanei di professionisti, la dichiarazione dovrà essere resa, con le regole suindicate, da tutti i componenti del costituendo RTP.

In alternativa alle dichiarazioni suindicate sarà possibile per i progettisti indicati presentare DGUE debitamente sottoscritto.

#### **12.4. Ulteriore documentazione a corredo**

-Si dà atto che, data la specificità della procedura che ne giustifica la richiesta, è necessaria la presentazione di garanzia di cui all'art. 106 del Codice pari all'1% per cento del valore complessivo della procedura e con le modalità e condizioni previste dalla norma. Si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del Codice.

Ove presentata sotto forma di fideiussione la stessa deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art.65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, al solo consorzio; essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

*M. Sestini*

In caso di mancata disponibilità della firma digitale è ammessa la produzione di copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tale caso la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**- Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;**

**-In caso di partecipazione con avvalimento** dovrà essere allegata la documentazione prevista dall'art. 104 del Codice e ci si dovrà attenere anche alle previsioni di cui all'art. 26 e 45 dell'allegato II.12 al Codice.

### **13. CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA TECNICA”**

All'interno della busta “B – Offerta tecnica”, il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, una relazione tecnica completa e dettagliata delle modalità di svolgimento dell'appalto, articolata secondo i criteri e sub criteri di valutazione di cui al paragrafo 15.1. del presente disciplinare, contenuta in massimo n. 40 facciate in formato A4; nel conteggio delle pagine sono inclusi immagini e schemi grafici.

Nella busta tecnica non dovrà essere riportato alcun elemento inerente agli aspetti economici dell'offerta.

### **14. CONTENUTO DELLA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”**

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, un'offerta economica, da redigere mediante dichiarazione sottoscritta, contenente:

- a) l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta indicato in premessa, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- b) l'indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9, d.lgs. n. 36/2023, dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida quella più vantaggiosa per la Stazione appaltante.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo la seguente ponderazione:

<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>100</b>

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo più alto, che sarà ottenuto sommando i punteggi relativi rispettivamente all'offerta tecnica, all'offerta economica ed all'offerta temporale.

### 15.1 Punteggio offerta tecnica

Il punteggio relativo all'offerta tecnica (**max 70 punti**) verrà attribuito sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \Sigma [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta ( $a$ )

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito ( $i$ )

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto al requisito ( $i$ ) variabile tra 0 e 1

$\Sigma$  = sommatoria

Per i punteggi derivanti da una valutazione qualitativa della Commissione, ogni Componente potrà esprimere un giudizio a cui corrisponde un coefficiente, secondo la seguente tabella, per il quale verrà moltiplicato il punteggio massimo attribuito al singolo criterio; il punteggio attribuito al singolo criterio sarà pari alla media aritmetica dei punteggi espressi dai Componenti per quel criterio.

I coefficienti  $V(a)$ , variabili tra 0 e 1, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla Commissione giudicatrice tenendo conto dei seguenti coefficienti:

Valutazione	Peso punteggio
Ottimo	1
Buono	0,80
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,40
Scarso	0,20

Mediocre	0,00
----------	------

In particolare, l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica avverrà prendendo in esame i criteri e sub-criteri di valutazione di seguito indicati:

**Criterio 1. Qualità dei materiali impiegati: fino a 10 punti.**

Saranno considerate migliori le offerte che prevedano l'impiego di materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica nonché caratterizzati dal più elevato grado di risposta positiva all'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione.

**Criterio 2. Caratteristiche funzionali alla manutenzione: fino a 10 punti.**

Saranno considerate migliori le offerte che consentano rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedono ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio.

**Criterio 3. Contenimento dei consumi energetici: fino a 10 punti.**

Saranno considerate migliori le offerte caratterizzate dal più elevato rispetto dell'obiettivo dell'utilizzo di energie alternative in ordine alla gestione delle luci, alla gestione dei consumi idrici, alla gestione della climatizzazione e che prevede inoltre un miglioramento della trasmittanza;

**Criterio 4. “Miglioramento acustico”: fino a 10 punti.**

Saranno considerate migliori le offerte che rispondono al meglio all'obiettivo di realizzare ambienti accoglienti per le maestranze FAL, in rapporto alle attività che si devono svolgere in tali ambienti;

**Criterio 5 “organizzazione produttiva prevista per l'esecuzione dei lavori): fino a 10 punti.**

**Sub criterio 5.1. (piano di esecuzione lavori): fino a**

Saranno considerate migliori le soluzioni che si riferiscono ad una concezione organizzativa e ad una struttura tecnico-organizzativa — espressa in logici e articolati schemi W.B.S. (Work Breakdown Structure), diagrammi di Pert (Program Evaluation and Review Technique), diagrammi Gantt e connesso organigramma — nonché a tempi complessivi per la realizzazione delle prestazioni coerenti fra loro che, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità della attuazione delle prestazioni e della realizzabilità della riduzione offerta dei tempi di realizzazione dell'intervento;

Sub criterio 5.2 (professionalità delle maestranze impiegate): fino a

Saranno considerate migliori le soluzioni che si basano sul possesso di una competenza professionale dei tecnici che eseguiranno le prestazioni — desunta dalle caratteristiche delle precedenti prestazioni da essi eseguite — più adeguata alla specificità delle tipologie dei lavori da eseguire.

Sub criterio 5.3. (piano di sicurezza):

saranno considerate migliori le soluzioni che presentano il più elevato rispetto dell'obiettivo di garantire la sicurezza dei lavoratori e degli eventuali utenti sulle aree su cui si eseguono i lavori;

## **Criterio 6 “Manovre piazzale ferroviario”: fino a 10 punti.**

Saranno considerate migliori le soluzioni che garantiscono un minore impatto sulle manovre del piazzale ferroviario di Bari Scalo;

### **15.2. Punteggio offerta economica**

Il punteggio relativo all’offerta economica (**max 70 punti**) sarà attribuito sulla base della seguente formula:

$$P_i = R_i / R_{\max} * 30$$

*dove*

*P<sub>i</sub> = punteggio attribuito all’i-esimo concorrente;*

*R<sub>i</sub> = ribasso unico offerto dall’i-esimo concorrente;*

*R<sub>max</sub> = % di maggior ribasso tra i concorrenti in gara.*

## **16. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **16.1. Apertura della busta “A – Documentazione amministrativa” – Verifica della documentazione amministrativa**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 27/12/2023 alle ore 12:00 presso gli uffici della Direzione Generale, siti in Corso Italia, 8 a Bari e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione appaltante e/o a mezzo pec almeno un giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione appaltante e/o a mezzo pec.

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo recapito delle offerte e, una volta aperte, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare l’eventuale procedura di soccorso istruttorio ove ricorrono i casi di cui all’art. 101, comma 1 del Codice e nel caso in cui il concorrente non produca quanto richiesto si procederà alla sua esclusione;

- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara.

Ove non vi sia necessità di soccorso istruttorio e/o ulteriore verifica, il seggio di gara, nella stessa seduta consegnerà alla commissione giudicatrice nominata – ove presente – la documentazione costituente l’offerta tecnica e questa potrà, nella stessa seduta pubblica, procedere all’apertura dell’offerta tecnica al fine della verifica dei documenti previsti dal disciplinare.

### **16.2. Commissione giudicatrice**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell’art. 93 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell’art. 93, comma 5, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche e fornisce eventuale ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

La Stazione appaltante pubblica, sul proprio sito istituzionale, la composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti.

### **16.3. Apertura delle buste “B – Offerta tecnica” e “C – Offerta economica” – Valutazione delle offerte.**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice. Il tutto potrà avvenire, come previsto al punto 16.1 anche nella stessa seduta pubblica prevista per l’apertura della documentazione amministrativa.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta pubblica o in altra seduta pubblica (comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale e/o a mezzo pec) procederà all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale e/o a mezzo pec, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella stessa seduta, o in una seduta pubblica successiva, il seggio di gara procederà all’apertura della busta contenente l’offerta economica e, quindi, alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascun

concorrente.

La Stazione appaltante procederà, dunque, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e le formule di cui al paragrafo 15.1.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in seduta pubblica, redigerà la graduatoria e procederà ai sensi di quanto previsto al paragrafo 18.

Qualora individui offerte che ai sensi dell'art. 101 del Codice appaiono anormalmente bassa, il seggio di gara chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 17.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, economiche, la commissione e/o il seggio di gara provvede a comunicare tempestivamente al RUP - che procederà a comunicarlo tempestivamente ai concorrenti - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo e/o il tempo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **17. VERIFICA DI ANOMALIA**

Nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 110 del Codice, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Sono considerate offerte apparentemente anormalmente basse quelle che, in caso di un numero di differenti pari o superiore a 3, ottengano un punteggio nell'offerta tecnica e nell'offerta economica superiore ai quattro quinti del punteggio massimo.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Al concorrente potrà essere richiesta la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, la stazione appaltante assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Esaminate le spiegazioni

fornite dall'offerente, ove ritenute non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Saranno escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

La Stazione appaltante si riserva inoltre di procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di più offerte.

## **18. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

F.A.L. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta pervenuta, purché valida e ritenuta congrua.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione dei verbali di gara da parte del competente organo della Stazione Appaltante, nonché all'esito positivo del controllo del possesso dei requisiti prescritti. Nel caso in cui le offerte di due o più operatori economici ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per l'offerta tecnica, sarà collocato primo in graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più operatori economici ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Il soggetto affidatario dell'appalto sarà tenuto a produrre, entro i termini fissati con comunicazione di aggiudicazione, la documentazione e le informazioni necessarie alla stipula del contratto tra cui, la cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dell'appalto costituita ai sensi degli atti della procedura di gara secondo gli schemi tipo di cui all'art. 117 del Codice e gli ulteriori documenti richiesti.

Qualora l'aggiudicatario non assolia ai suindicati adempimenti in tempo utile per addivenire a comunque entro i termini stabiliti dalla stazione appaltante, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.

In tal caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

Nella stessa ipotesi, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara all'operatore

economico che segue in graduatoria.

## **19. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI, CIG, MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO**

L'aggiudicatario è tenuto ad ottemperare agli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010, come meglio specificato nel contratto.

A tal fine, alla presente procedura di gara viene attribuito il **CIG A03AE0A5FF**

Tale clausola di osservanza della legge n. 136/2010, rivestendo carattere di tassatività, è inserita nel contratto, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo.

## **20. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria ordinaria di Bari, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

## **21. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali avverrà esclusivamente ai fini della presente procedura nel rispetto delle disposizioni vigenti. Titolare del trattamento è il Presidente del Consiglio di Amministrazione delle Ferrovie Appulo Lucane S.r.l., avv. Rosario Armiento.

Con la presentazione dell'offerta l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui al presente paragrafo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Maurizio Natale