

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI, BEVANDE FREDDI/CALDE MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO LE SEDI DI FERROVIE APPULO LUCALE S.R.L.

**RELAZIONE SUL VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE
EX ART. 167 DEL D. LGS. N. 50/2016**

Ferrovie Appulo Lucane s.r.l. (nel prosieguo, anche “FAL” o “Stazione appaltante”) intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di acqua, bevande calde e fredde, snack e altri generi alimentari, mediante l'installazione, la manutenzione e il rifornimento di n. 24 postazioni – aree ristoro con due distributori ciascuna per un totale di n. 48 distributori automatici.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo, anche “Codice”).

Con il presente documento FAL intende ottemperare agli obblighi di cui agli artt. 167 (Metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni) e 35 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) del Codice.

Come è noto, ai sensi dell'art. 167 del Codice, *“il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi”*.

I parametri presi in considerazione al fine di determinare il fatturato medio annuo del concessionario e, quindi, il valore stimato della concessione sono costituiti da:

- il numero di giorni lavorativi all'anno, pari a n. 304 giorni, non considerando le domeniche e i giorni festivi;
- il numero di erogazioni per utilizzatore al giorno, stimate nella misura di n. 1 erogazione al giorno per consumatore;

- il prezzo medio del prodotto erogato (IVA esclusa), pari a € 0,51 (IVA esclusa);
- il numero di utilizzatori giornalieri del servizio.

Sotto quest'ultimo profilo, si rileva che il servizio oggetto di concessione sarà effettuato principalmente a favore degli utenti del servizio ferroviario presso le sedi indicate nella tabella di cui all'art. 9 del Capitolato Tecnico.

A tal fine, si precisa che FAL ha in media un numero di passeggeri pari a circa 2,5 milioni all'anno. Pertanto, è possibile stimare un numero di passeggeri al giorno pari a circa 8.224 utenti.

Il numero di utilizzatori giornalieri dei distributori automatici è stimato nella misura del 40% del numero di passeggeri al giorno, anche in considerazione della circostanza per cui in alcune delle sedi delle stazioni ferroviarie ove sarà erogato il servizio (e comunque nelle zone limitrofe alle stesse) sono già presenti bar e/o altri punti di ristoro ai quali potrebbero rivolgersi i passeggeri al fine di soddisfare le medesime esigenze di approvvigionamento di bevande e generi alimentari, in alternativa all'impiego dei distributori automatici oggetto del presente affidamento.

Sulla scorta dei parametri medi sopra indicati, è possibile stimare il valore della concessione nei termini di seguito riportati:

Descrizione	Importo
N. utilizzatori giornalieri	3.290
N. giorni	304
Consumazioni a utente al giorno	1
N. erogazioni complessive l'anno	1.000.160
Prezzo medio del prodotto erogato (IVA esclusa)	€ 0,51
FATTURATO MEDIO ANNUO	€ 510.081,60

Pertanto, il valore del contratto stimato per tutta la durata della concessione, pari a 4 (quattro) anni, risulta pari ad € 2.040.326,40 (IVA esclusa), a cui si deve sommare l'importo relativo all'opzione di rinnovo prevista per ulteriori 4 (quattro) anni, per un totale complessivo di € 4.080.652,80 (IVA esclusa).

Le stime sopra indicate sono puramente indicative e dipendono da una pluralità di parametri influenzati anche dalle scelte strategiche che il concessionario adotterà per la gestione del servizio, nonché dal numero effettivo degli utenti del servizio.

Tali stime non impegnano in alcun modo FAL e non costituiscono alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente alla gestione del servizio.


Al concessionario viene chiesto di presentare, a corredo dell'offerta in sede di gara, il proprio piano economico-finanziario.

Il concessionario assume su di sé il rischio di domanda ed il rischio di disponibilità. Questo trasferimento di rischi a carico del concessionario costituisce uno dei motivi principali per l'adozione del modello della concessione di servizi.

Pertanto, variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

Bari, _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


dott. Vito Lamaddalena