

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N.50/2016 PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI LOGISTICI DEGLI IMPIANTI, DEI ROTABILI FERROVIARI, DEGLI AUTOBUS, DEGLI UFFICI E DEGLI AMBIENTI VARI DELLA SOCIETA' SITI IN BARI, MATERA, POTENZA COMPRESSE LE STAZIONI PERIFERICHE. CIG: **7225293467**

INDICE

ART. 1 - OGGETTO	2
ART. 2 - STAZIONE APPALTANTE	2
ART. 3 - VALORE STIMATO DELL'APPALTO	2
ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA.....	2
ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....	3
ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	4
ART. 7 - CONTENUTO DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	5
ART. 8 - CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"	7
ART. 9 - CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"	9
ART. 10 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	9
ART. 11 - GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA.....	10
ART. 12 - PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI	10
ART. 13 - AVVALIMENTO.....	12
ART. 14 - SUBAPPALTO.....	13
ART. 15 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	13
ART. 16 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	15
ART. 17 - ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	17
ART. 18 - GARANZIA DEFINITIVA.....	18
ART. 19 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA	18
ART. 20 - ACCESSO AGLI ATTI.....	18

Elenco allegati

- 1) Istanza di partecipazione;
- 2) Dichiarazione possesso dei requisiti di partecipazione;
- 3) Dichiarazione di impegno alla costituzione in RTI;
- 4) Dichiarazione avvalimento impresa concorrente;
- 5) Dichiarazione impresa ausiliaria;
- 6) Schede Tempi operazioni;
- 7) Modulo offerta economica.

ART. 1 - OGGETTO

FERROVIE APPULO LUCANE SRL, per brevità Fal, bandisce una procedura aperta ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL srl., di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, della durata di anni tre decorrenti dalla data della relativa stipula, secondo le modalità meglio descritte nel Capitolato speciale d'appalto, con eventuale opzione di ripetizione per un ulteriore triennio ai sensi dell'art. 63, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016.

La procedura di gara è regolata dal bando di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dal presente disciplinare, i quali contengono tutte le informazioni necessarie ai fini della partecipazione alla gara.

Alla procedura in esame è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC il seguente numero identificativo C.I.G.: **7225293467**

ART. 2 - STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante è Ferrovie Appulo Lucane srl C.so Italia n. 8, Bari.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dott. Vito Lamaddalena

ART. 3 - VALORE STIMATO DELL'APPALTO

L'importo triennale a base di gara è quantificato in € 4.189.581,54 (IVA esclusa) comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 84.000,00 complessivi per il triennio.

L'importo complessivo da intendersi come già comprensivo dell'eventuale opzione di ripetizione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore triennio, ai fini di cui agli artt. 63 comma 5 e 35 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, è pari ad € 8.379.163,08 (IVA esclusa).

In relazione all'importo di cui sopra, non sono ammesse offerte in aumento, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016 il corrispettivo verrà adeguato a partire dal secondo anno di esecuzione, su espressa richiesta dell'esecutore e previa istruttoria della committente, in conformità alle variazioni dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, tutti gli operatori economici come definiti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero imprese singole o imprese riunite oppure imprese che intendano riunirsi o

consorzarsi ai sensi dell'art. 48 (*Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché le imprese con sede in altri Paesi membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti specificati nel presente disciplinare.

ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata alle imprese in possesso dei seguenti requisiti minimi:

Situazione personale degli operatori: requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerente all'oggetto dell'appalto; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale-commerciale dello Stato di residenza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 (*Criteri di selezione e soccorso istruttorio*) del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 (*Motivi di esclusione*) del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 48 (*Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*), comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di concorrenti;
- d) in caso di consorzi stabili, consorzi di società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, è fatto divieto ai consorziati per il quale il consorzio concorre di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio ordinario i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa.

In caso di consorzi stabili, consorzi di società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere posseduti e dichiarati dal consorzio e da ciascuna impresa dichiarata dallo stesso quale esecutrice del servizio in caso di aggiudicazione.

Capacità economico-finanziaria:

- a) fatturato globale nel triennio precedente alla pubblicazione del bando (2014-2015-2016) di importo almeno pari a €. 7.500.000,00 Iva esclusa ;

Nel caso di RTI tale requisito dovrà essere posseduto e dichiarato dal raggruppamento nel suo

complesso purché l'impresa capogruppo lo possieda ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria e le mandanti per la restante parte.

Capacità tecnico-organizzativa:

- a) fatturato relativo a servizi di pulizia eseguiti nel triennio (2014, 2015, 2016), presso impianti aperti al pubblico (ospedali, ferrovie, aeroporti, porti ecc) e in ogni caso, per servizi caratterizzati dalla necessità di esecuzione in costanza di attività/presenza di pubblico e/o personale del Committente non inferiore ad € 5.000.000,00. (IVA esclusa);
- b) aver eseguito nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) un contratto unitario per servizio identico, servizi di pulizia e servizi logistici (quali movimentazione e rifornimento di autobus ecc.) del parco automobilistico e ferroviario di durata di almeno 1 anno per un valore annuo pari ad almeno € 800.000,00 (IVA esclusa).;
- c) Essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001, certificazione UNI EN ISO 14000, ed OHSAS 18001 in corso di validità, relative ai servizi oggetto dell'appalto.
- d) certificazione SA 8000 in corso di validità;

Nel caso di RTI:

- il requisito di cui alla lettera a) dovrà essere posseduto e dichiarato dal raggruppamento nel suo complesso purché l'impresa capogruppo lo possieda ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria e le mandanti per la restante parte.

-il requisito di cui alla lettera b) dovrà essere posseduto e dichiarato da almeno una impresa partecipante al RTI,

-i requisiti di cui alle lettere c) e d) dovranno essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese che fanno parte del raggruppamento.

Per i Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.L.gs. 50/2016, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto.

ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire a FERROVIE APPULO LUCANE SRL Corso Italia, 8 Bari, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/11/2017.

L'offerta dovrà pervenire in un plico idoneamente chiuso, in modo tale da garantirne l'integrità e la sicurezza contro eventuali manomissioni.

Al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente e dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura da un legale

rappresentante dell'impresa.

Tale plico dovrà inoltre riportare all'esterno la seguente dicitura:

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N.50/2016 PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLA TOTALITÀ DEGLI IMPIANTI, DEI ROTABILI, DEGLI AUTOBUS, DEGLI UFFICI E DEGLI AMBIENTI VARI DELLA SOCIETÀ FAL SRL., DI BARI, MATERA E POTENZA, CON INCLUSIONE DELLE STAZIONI PERIFERICHE. CIG: **7225293467**

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato delle offerenti. In caso di consegna a mano: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; il martedì e il giovedì anche dalle ore 14:00 alle 16:30, fino al termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, n. 3 (tre) buste come di seguito indicate:

- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura Busta A - "Documentazione amministrativa", oltre al nome dell'impresa concorrente;
- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura Busta B - "Offerta tecnica", oltre al nome dell'impresa concorrente
- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura Busta C - "Offerta economica", oltre al nome dell'impresa concorrente;

Le buste A, B e C non dovranno essere trasparenti o comunque tali da rendere anche parzialmente conoscibile il loro contenuto.

ART. 7 - CONTENUTO DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Il plico recante la documentazione amministrativa di cui al precedente art. 7 (*Modalità e termini di presentazione dell'offerta*) dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione alla gara, in regola con l'imposta di bollo, (anche impiegando il

facsimile di cui all'allegato 1), redatta in lingua italiana; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona dotata di poteri di firma e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

2. dichiarazione sostitutiva (anche impiegando il fac-simile di cui all'allegato n.2) resa dal legale rappresentante dell'impresa concorrente attestante il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara;
3. dichiarazione concernente l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 (*Motivi di esclusione*);
4. Dichiarazioni concernente l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 rese dai soggetti indicati nel comma 3 del ridetto articolo 80;
5. ricevuta del pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23.12.2005, n.266 (*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato — Legge Finanziaria 2006*), per un importo complessivo di € xxxxxxx (euro xxxxxx/00);

Nel caso di R.T.I. costituito o costituendo, il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato dall'impresa Capogruppo; nel caso di Consorzio, dal Consorzio stesso.

6. garanzia a corredo dell'offerta per l'importo complessivo di € xxxxxxx. (euro xxxxxxxxxxxx/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo del valore stimato dell'appalto, resa in conformità a quanto espressamente richiesto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, in particolar modo commi 4, 5 e 6. Tale importo può essere ridotto nella misura del 50% ai sensi dell'art. 93 (*Garanzie per la partecipazione alla procedura*), comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ove l'impresa partecipante risulti in possesso della certificazione di qualità aziendale;
7. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, d'importo commisurato al valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.103 (*Garanzie definitive*) del D.Lgs. n.50/2016;
8. PassOE rilasciato dal sistema AVCPASS in ottemperanza alla deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP recante "Attuazione dell'art.6-bis del D.Lgs. n. 163/2006, introdotto dall'art.20, comma 1, lett. a), legge n.35 del 2012." La registrazione al sistema AVCPASS dovrà essere effettuata sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante accesso al link <http://>

[//www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AV_Cpass](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AV_Cpass)
____, seguendo le istruzioni ivi riportate. Codice Identificativo Gara (CIG 6871383C9F). Qualora non risulti possibile per qualunque motivo l'effettuazione delle verifiche mediante il citato sistema AVCPASS, l'Amministrazione si riserva di procedere alle verifiche con modalità alternative;

9. N. 2 Idonee referenze bancarie;
10. Dichiarazione della ditta che si obbliga alla integrale applicazione, anche nel caso di cooperativa, nei confronti dei lavoratori, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro riferito ai dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi Integrati/Multiservizi ed in particolare ad applicare per intero quanto previsto dal CCNL in materia di passaggio del personale attualmente in servizio;
11. Capitolato Speciale di Appalto e fac-simile Contratto (da scaricare dal sito www.fal-srl.it) controfirmati su ciascun foglio in segno di integrale accettazione di quanto in essi contenuto;
12. *(eventuale)* procura speciale in copia autentica, ovvero altra documentazione idonea, qualora l'offerta e ogni altra documentazione non siano firmati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
13. *(eventuale)* in caso di R.T.I. copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria/capogruppo, ovvero copia dell'atto costitutivo in caso di consorzio;
14. in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito: dichiarazione, redatta in conformità all'allegato n. 3, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al legale rappresentante pro tempore di una di esse, indicata e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti con l'indicazione, a pena di esclusione, delle parti o delle quote delle prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppande, consorziande o riunende
15. in caso di avvalimento, l'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare la documentazione prevista dall'art.89 *(Avvalimento)* del D. Lgs. n.50/2016.

E' facoltà del concorrente produrre un unico documento contenente la garanzia richiesta al precedente punto 5 e l'impegno di cui al punto 6.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, sulla base delle disposizioni e secondo le modalità specificamente dettagliate nell'art. 83 *(Criteri di selezione e soccorso istruttorio)*, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016.

ART. 8 - CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

Nella busta riportante all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica" il concorrente dovrà inserire il "Progetto tecnico del servizio", redatto *in non più di 100 pagine solo fronte esclusi eventuali elaborati grafici e schede tecniche, dimensione minima del carattere non inferiore a 10 e interlinea*

singola.

Il progetto tecnico del servizio dovrà evidenziare i seguenti capitoli:

Capitolo a).1. - Struttura organizzativa dedicata all'appalto: viene richiesta la predisposizione di una relazione nella quale l'operatore economico dovrà presentare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- l'organigramma e le caratteristiche della struttura di direzione tecnico-amministrativo-contabile e della struttura operativo-esecutiva dedicata alla commessa con indicazione dei profili professionali coinvolti;
- le modalità con cui l'operatore economico intende gestire le fasi di avvio della commessa, la messa a regime e le modalità di collegamento con la stazione appaltante;

Capitolo a).2. - Modalità di espletamento del servizio oggetto dell'appalto: viene richiesta la predisposizione di una relazione nella quale l'operatore economico dovrà presentare:

- Il piano delle prestazioni, comprensivo delle modalità operative dedicate alla gestione delle assenze e delle emergenze;
- Il piano di gestione ambientale del servizio;
- Il sistema di controllo dei servizi richiesti (presenze, programmazione attività, verifica di effettuazione e soddisfazione dell'utenza);

Capitolo a).3. - Piano di formazione del personale dedicato all'appalto: viene richiesta la presentazione, corredata da dettagliato cronoprogramma per tutta la durata dell'appalto, del piano di formazione ed aggiornamento del personale che sarà impiegato nell'appalto (es. formazione nuovi assunti, formazione specifica per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, aggiornamenti periodici ecc.), con l'indicazione dei corsi di formazione che verranno effettuati specificandone l'argomento (titolo del corso e sintesi del programma), del monte ore, se svolto con risorse interne o affidato ad esterni, della percentuale del personale della ditta che prenderà parte al corso sul totale del personale e delle aree e dei profili a cui è rivolto il corso.

Capitolo a).4. - Eventuali servizi aggiuntivi

Si precisa che, pena l'esclusione della gara, l'offerta tecnica non dovrà in alcun modo contenere riferimenti, diretti o indiretti, all'offerta economica e tantomeno indicazioni ritenute atte a consentire l'individuazione dei prezzi, che devono essere inseriti nella busta o plico C (*Offerta economica*).

ART. 9 - CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta riportante all'esterno la dicitura "Offerta Economica" il concorrente dovrà inserire l'offerta economica. Tale offerta dovrà essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di bollo. L'offerta, conforme al facsimile di cui all'allegato n. 6 del presente disciplinare dovrà contenere:

- a) l'importo annuo (arrotondato alla seconda cifra decimale) derivante dal prodotto del prezzo orario dichiarato moltiplicato per il numero di ore annue richieste dalla stazione appaltante (pari a 73.576,73 ore), corredato, sulla base delle prescrizioni di cui all'art.95 (*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*), comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, dall'esplicita indicazione dei costi aziendali per la sicurezza;
- b) (*eventuale*) dichiarazione delle attività e/o servizi che intende subappaltare, con indicazione della relativa percentuale.

E' obbligatoria l'indicazione di una terna di subappaltatori, ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta non dovrà contenere correzioni né abrasioni.

Non saranno accettate offerte incomplete e/o imparziali oppure che risultino condizionate a clausole non previste.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta, ai sensi dell'art.32 (*Fasi delle procedure di affidamento*), comma 6, del D. Lgs. n.50/2016. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione e potrà essere sottoposta, nel rispetto delle norme di legge, alla verifica prevista dall'art. 97 (*Offerte anormalmente basse*), D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 10 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Fino a dieci giorni prima della data di scadenza per la presentazione dell'offerta le imprese potranno richiedere in forma scritta - esclusivamente a mezzo fax al n. +39 080-5725498 o per posta elettronica all'indirizzo dirammfal@libero.it chiarimenti in ordine alla documentazione di gara.

L'Amministrazione fornirà pubblicamente fino a sei giorni prima della suddetta scadenza attraverso il sito internet www.ferrovieappulolucane.it chiarimenti richiesti, omesse ogni

indicazione in ordine all'impresa richiedente.

ART. 11 - GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

Ciascun concorrente dovrà presentare in originale, a pena di esclusione, una garanzia pari al 2% del valore stimato per l'appalto, e, quindi per un importo di € xxxxxx con validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tale importo potrà essere ridotto nella misura del 50% ai sensi dell'art.93 (*Garanzie per la partecipazione alla procedura*), comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 laddove l'impresa partecipante risulti in possesso della certificazione di qualità aziendale

La garanzia potrà essere costituita secondo le modalità previste dai commi 2 e 3 del precitato art.93.

La garanzia dovrà essere "a prima richiesta" e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 (*Obbligazioni del fideiussore*) del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 (*Scadenza dell'obbligazione principale*), comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia, a pena di esclusione, dovrà indicare come "obbligati":

- l'impresa che concorre come "impresa singola";
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito: l'impresa mandataria/capogruppo;
- in caso di costituendo raggruppamento d'impresa o di costituendo consorzio: tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento o del consorzio;
- in caso di consorzio già costituito: il consorzio stesso.

La predetta garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede, nei loro confronti, allo svincolo della cauzione provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia scaduto il termine di efficacia della garanzia.

ART. 12 - PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI

Le imprese che intendano presentare domanda in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I. ovvero in consorzio, dovranno osservare le condizioni di cui al presente articolo.

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione dovrà riportare all'esterno l'intestazione:

- a) di tutte le imprese raggruppate, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- b) dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- c) del consorzio, in caso di consorzio.

La domanda di partecipazione e la dichiarazione connessa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura (allegati 1 e 2) dovrà essere presentata:

- in caso di R.T.I. costituito o costituendo da tutte le imprese componenti il R.T.I.;
- in caso di consorzio, dal consorzio medesimo e dalle imprese che con esso parteciperanno alla presente procedura;
- in caso di consorzio costituendo ai sensi dell'art.48 (*Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*), comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 da tutte le imprese che ne faranno parte.

In caso di R.T.I. già formalmente costituito dovrà essere inserito all'interno della busta "*Documentazione amministrativa*" il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti alla Capogruppo-mandataria, risultante da scrittura privata autenticata.

In caso di R.T.I. — Consorzio non ancora formalmente costituiti, all'interno della busta "*Documentazione amministrativa*" dovrà essere inserita la dichiarazione di cui all'allegato n. 4 contenente:

- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento/consorzio, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (da indicare espressamente) qualificata Capogruppo mandataria, la quale stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- le attività che saranno eseguite da ciascuna impresa raggruppata e dalle imprese consorziate che parteciperanno all'appalto.

In caso di consorzio già formalmente costituito all'interno della busta "*Documentazione amministrativa*" dovrà essere inserita copia dell'atto costitutivo del consorzio.

In caso di R.T.I. costituiti o di Consorzi, l'offerta tecnica e quella economica dovranno essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa designata mandataria e dal Consorzio stesso; in

caso di R.T.I. costituendi, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppande.

ART. 13 - AVVALIMENTO

I concorrenti che si avvalgono dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di altre imprese dovranno produrre, unitamente alla documentazione di cui ai precedenti artt.8 (*Contenuto della busta "Documentazione amministrativa"*), 9 (*Contenuto della busta "Offerta tecnica"*) e 10 (*Contenuto della busta "Offerta economica"*) del presente disciplinare, l'ulteriore documentazione (allegati 4 e 5) prevista dall'art.89 (*Avvalimento*) del D.Lgs. n.50/2016 e precisamente:

- a) una propria dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante quanto segue:
 - l'insussistenza dei motivi di esclusioni previsti dall'art.80 (*Motivi di esclusione*) del D.Lgs. n.50/2016;
 - il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;
 - l'obbligo verso l'offerente e la stazione appaltante di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - di non partecipare alla gara in proprio ovvero in forma associata o consorziata;
- c) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto oppure, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, potrà essere presentata una dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Si precisa che il contratto deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie; l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di un altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa ditta ausiliaria si avvalga più di un

concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

ART. 14 - SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti e delle disposizioni di cui all'art.105 (*Subappalto*) del D. Lgs. n.50/2016.

Se il concorrente intende subappaltare, dovrà indicare nell'offerta economica, le attività e/o i servizi che intende affidare in subappalto, con indicazione della relativa percentuale, che in ogni non potrà essere superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto; dovrà altresì indicare una terna di subappaltatori, ai sensi del comma 6 del citato art. 105.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, il tutto salvo il verificarsi delle ipotesi previste dal comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 15 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di servizio ad alta densità di manodopera, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 (*Criterio di aggiudicazione dell'appalto*) del D.Lgs. n.50/2016. La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.216 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*), comma 12, del D.Lgs. n.50/2016.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che abbia totalizzato il punteggio più elevato, ricavato dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e di quelli attribuiti all'offerta economica secondo quanto di seguito specificato:

- a) offerta tecnica: max 70 punti, così articolati:
 - Struttura organizzativa dedicata all'appalto: max 20 punti
 - Modalità di espletamento del servizio oggetto dell'appalto: max 30 punti
 - Piano di formazione del personale dedicato all'appalto: max 10 punti
 - Eventuali servizi aggiuntivi: max 10 punti.
- b) offerta economica: max 30 punti

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà utilizzando la seguente formula di cui alle Linee Guida dell'Anac N. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Offerta

economicamente più vantaggiosa per gli elementi di natura qualitativa:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

- P_i = indice di valutazione dell'offerta i-esima;
- n = numero totale dei criteri
- W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i);
- V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno;
- \sum_n = sommatoria.

I coefficienti V_{ai} saranno determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massime le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso in cui il numero di offerte dovesse essere inferiore a tre, si utilizzerà il metodo "Media dei Coefficienti attribuiti discrezionalmente" e verrà utilizzato il seguente criterio nell'attribuzione dei COEFFICIENTI:

Criterio di Valutazione	Coefficiente di valutazione
Ottimo	1
Buono	0,80
Discreto	0,60
Sufficiente	0,40
Mediocre	0,20
insufficiente	0

In considerazione del fatto che elemento preponderante ai fini dell'aggiudicazione è la capacità imprenditoriale di organizzazione e gestione del servizio, non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte tecniche che, sotto il profilo tecnico, non otterranno una valutazione complessiva pari ad almeno 49/70 e non saranno pertanto ammesse alla successiva apertura dell'offerta economica.

b) con riferimento all'elemento prezzo, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = (P_{\max} / P_i)^\alpha$$

Dove

P_i = prezzo dell'offerta i-esima

P_{max} = Prezzo dell'offerta più conveniente

α = 0,50

ART. 16 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La gara si svolgerà in seduta aperta al pubblico presso F.A.L., Corso Italia 8 Bari; l'Amministrazione provvederà a convocare i partecipanti.

Alla seduta potranno assistere i legali rappresentanti delle imprese ovvero soggetti muniti di apposita delega.

Il RUP, assistito da un segretario, procederà preliminarmente a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine prescritto dal bando, nonché all'apertura dei plichi stessi.

Il RUP procederà, quindi, all'apertura delle buste riportanti all'esterno la dicitura "*Documentazione amministrativa*" e a esaminare la completezza e la correttezza formale dei documenti in esse contenuti rispetto a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare, in particolare agli artt.7 (*Modalità e termini di presentazione dell'offerta*) e 8 (*Contenuto della busta "Documentazione Amministrativa"*) per la partecipazione alla gara, rinviando ad un secondo momento l'analisi approfondita dei documenti.

Nella successiva seduta aperta al pubblico il Responsabile del procedimento provvederà a comunicare ai concorrenti le risultanze della ricognizione effettuata in ordine ai documenti e certificati presentati dagli stessi e di cui alla busta A (*Documentazione amministrativa*). Il RUP quindi all'apertura dei plichi o buste B (*Offerta tecnica*) dei concorrenti ammessi, limitandosi a verificare e a far verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta e disponendo affinché la Commissione, in una o più sedute riservate, proceda alla valutazione delle Offerte Tecniche ed all'attribuzione del punteggio relativo ai criteri di cui al precedente art. 16, fornendo altresì le opportune disposizioni espressamente finalizzate alla custodia delle offerte economiche.

Nel rispetto delle vigenti previsioni di legge e al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell' articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sarà

pubblicato, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Nello stesso termine sarà dato avviso ai concorrenti di detto provvedimento, con indicazione dell'ufficio o del collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Nella successiva seduta aperta al pubblico il Responsabile del procedimento provvederà a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione allo scopo costituita e quindi all'apertura delle buste relative alle Offerte economiche.

Verbalizzato il contenuto della buste, il Responsabile del Procedimento procederà alla lettura dei prezzi offerti ed all'attribuzione del punteggio relativo ai criteri di cui al precedente art. 16, nonché alla determinazione del punteggio complessivo di gara.

Ai fini della verifica di anomalia delle offerte, si applicheranno le disposizioni di cui all'art.97 (*Offerte anormalmente basse*), D.Lgs. n.50/2016; in assenza dei presupposti di cui al comma 2 citato dell'art.97, il RUP pronuncerà proposta di aggiudicazione della presente procedura.

Laddove l'offerta appaia anormalmente bassa, l'Amministrazione, per il tramite del RUP, provvederà a richiedere all'offerente primo in graduatoria le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni.

In tal caso, l'esame e la valutazione delle giustificazioni a corredo dell'offerta e le conseguenti determinazioni saranno assunte dalla Commissione nel corso di una o più sedute riservate.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dal CCNL Imprese esercenti servizi di pulizia Multiservizi; Espletate le verifiche in ordine alle eventuali anomalie, la Commissione giudicatrice provvederà ad individuare, la miglior offerta e a rimettere le relative risultanze al Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del procedimento provvederà a convocare i concorrenti e procederà a comunicare gli esiti delle verifiche effettuate sulle eventuali offerte anomale, formulando proposta di aggiudicazione.

Si precisa che, in caso di offerte di uguale punteggio complessivo, si procederà ai sensi dell'art. 77, r.d. 527/1924.

A norma dell'art.95 (*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*), comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, l'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; in tali ipotesi i

concorrenti non avranno diritto ad alcun risarcimento o indennizzo di sorta.

Si precisa che l'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

ART. 17 - ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Previa verifica della proposta di aggiudicazione, a norma del combinato disposto degli artt.32 (*Fasi delle procedure di affidamento*), comma 6, e 33 (*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*) del D.Lgs. n.50/2016 verrà disposta l'aggiudicazione della procedura. Si procederà pertanto con le verifiche relative all'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal bando di gara e dichiarati in sede di domanda di partecipazione alla gara.

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'aggiudicazione al concorrente risultante primo nella graduatoria, nonché al concorrente che nella graduatoria sarà risultato secondo e, comunque, a tutti i soggetti di cui all'art.76 (*Informazioni dei candidati e degli offerenti*), comma 5, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016; l'Amministrazione comunicherà altresì l'esclusione ai concorrenti secondo quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. b).

Ai fini di adempiere alle disposizioni in materia di sicurezza e salute negli ambienti di lavoro, verrà richiesto di ottemperare, insieme al committente, a quanto prescritto dal combinato disposto degli artt.17 (*Obblighi del datore di lavoro non delegabili*) e 28 (*Oggetto della valutazione dei rischi*) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 (*Attuazione dell'art.1 della Legge 3 agosto 2007, n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*).

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Come precedentemente indicato il possesso dei requisiti, autocertificato come indicato precedentemente, ai sensi del D.P.R. n.445/200, sarà oggetto di verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS. Nel caso in cui il sistema AVCPass non permettesse le verifiche in capo al soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione procederà attraverso le richieste dirette agli enti certificatori.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipula del contratto avverrà entro i sessanta giorni successivi.

Ai sensi del combinato disposto dei commi 9 e 14 dell'art.32 (*Fasi delle procedure di affidamento*) del D.Lgs. n.50/2016, il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione della gara all'impresa concorrente seconda classificata.

ART. 18 - GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire, per i termini di durata contrattuale, la garanzia di esecuzione prevista all'art.103 (*Garanzia definitiva*) del D.Lgs. n.50/2016.

Tale garanzia dovrà essere prodotta dall'impresa aggiudicataria entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della notifica di aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 (*Scadenza dell'obbligazione principale*), comma 2, del codice civile.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria in sede di offerta; in tal caso l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Trovano applicazione, in materia, le disposizioni previste dal precitato art.103 del D.Lgs. n.50/2016.

La ditta aggiudicataria è inoltre tenuta a presentare la polizza assicurativa prevista dall'art.13 del capitolato speciale d'appalto sulla base dei massimali ivi previsti.

ART. 19 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali delle Fal, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati in locali delle Fal.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D.Lgs. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati è F.A.L., in persona di Lamaddalena Vito, con domicilio in Bari, Corso Italia 8.

ART. 20 - ACCESSO AGLI ATTI

Tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno a disposizione dei concorrenti che potranno esaminarli e chiederne copia nel rispetto delle vigenti previsioni di legge, anche ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 50/2016.

L'esame ed il rilascio di eventuali copie avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia. Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un'impresa concorrente, le buste contenenti le offerte verranno custodite dall'Amministrazione nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione; se richieste verranno restituite al concorrente dopo l'aggiudicazione. L'Amministrazione tratterà comunque copia dei documenti resi disponibili.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Vito Lamaddalena